

▪ 21/07/2010

## Ferrovial vende su participación del 50% en Autopista Trados 45 por 67 millones de euros

- ◆ AXA Private Equity adquiere la participación de Ferrovial en un tramo de la M-45 madrileña.
- ◆ Esta operación se enmarca dentro de la política de rotación de activos de Ferrovial.



**Madrid, 21 de julio de 2010.-** Cintra, filial de autopistas de Ferrovial, ha alcanzado hoy un acuerdo para vender su participación del 50% de Autopista Trados 45, S.A. a la empresa FINAVIAS, vehículo de inversión de los fondos de infraestructuras de AXA Private Equity. El importe de la transacción asciende a 67 millones de euros.

Autopista Trados 45 gestiona los 14,5 kilómetros correspondientes al tramo entre O'Donnell y la conexión con la N-IV de la autopista M-45, en Madrid. Se trata de una autopista de peaje en sombra cuyas tarifas y el importe del pago máximo a recibir por parte de la Comunidad de Madrid están indexadas a la inflación. Esta vía se inauguró en marzo de 2002 y la concesión se prolonga hasta 2029. En 2009, la sociedad concesionaria cosechó unas ventas de 26,6 millones de euros, el 1,5% más. La Intensidad Media Diaria (IMD) fue de 60.669 vehículos.

El cierre de la operación está sujeto a la realización de las notificaciones y obtención de las autorizaciones pertinentes. Enrique Díaz-Rato, Consejero Delegado de Cintra, destacó: El acuerdo alcanzado entra dentro de nuestra estrategia de generar recursos financieros adicionales, mediante la venta de aquellos activos más maduros de nuestra cartera para poder invertirlos en nuevos proyectos con un alto potencial de generación de valor.

Esta operación se enmarca dentro de la política de rotación de activos de la compañía. En los últimos meses, Cintra ha desinvertido en su actividad de aparcamientos y en sus activos chilenos.

Mathias Burghardt, que dirige el Infrastructure Group de AXA Private Equity, indicó: Esta es una transacción importante para AXA Private Equity ya que encaja perfectamente con nuestra estrategia de inversiones en activos maduros de infraestructuras a largo plazo. Autopista Trados 45 es una inversión atractiva debido a que la generación de ingresos está protegida frente a la inflación, cuenta con un tráfico consolidado, la concesión se mantendrá hasta 2029 y fortalecerá nuestra posición en uno de los países más grandes de Europa.

### Ferrovial

Ferrovial, fundada en 1952, es uno de los principales grupos mundiales de promoción de infraestructuras, fundamentalmente aeropuertos y autopistas, construcción y servicios. Tiene presencia en más de 45 países y cuenta con dos de los mejores activos privados de transporte del mundo como son la autopista 407-ETR, en Toronto, y el aeropuerto de Heathrow, en Londres, a los que se suman otros como las autopistas Skyway en Chicago o Ausol en España. La compañía, que cotiza en el IBEX-35 en la Bolsa de Madrid, forma parte de los prestigiosos índices de sostenibilidad DJSI y FTSE4Good.

### AXA Private Equity

AXA Private Equity es una firma de capital riesgo que gestiona fondos por valor de 25.000 millones de US\$ y que opera en Europa, Norte América y Asia. La firma ofrece a sus inversores un amplio espectro de servicios de capital riesgo en todos los segmentos de mercado: fondos de inversión directa, financiación de infraestructuras, compra de empresas de capitalización mediana y pequeña, capital semilla, co-inversiones, fondos de fondos o deuda mezzanine. Con oficinas en París, Frankfurt, Londres, Nueva York, Singapur, Milán, Zúrich y Viena, AXA Private Equity apoya el desarrollo y el