



**C**ómo definiría la situación general de la construcción?

—Tras el ciclo expansivo registrado en España en la década 1998-2007, con una espectacular de-

manda de vivienda y de actividad constructora en general, a partir de 2008 se registra en toda España, y también en La Rioja, un proceso inverso de retracción de la mano de la crisis financiera internacional que pone fin al auge inmobiliario de los años precedentes. La Rioja no ha sido ajena al contexto nacional e internacional y todos podemos comprobar los efectos de este cambio en nuestro entorno más cercano. Los visados de obra nueva han descendido drásticamente de más de 9.000 en 2006 a cerca de 1.000 en 2009; por otro lado mientras que en el año 2006 se registraron en La Rioja 10.181 transacciones de vivienda, el año 2009 no llegaron a la mitad (4.902), y eso que nuestra comunidad autónoma, en el ratio de transacciones por habitante, se encuentra de manera invariable por encima de la media española. En la actualidad, lo que más nos preocupa, sin duda, es el nivel de paro que acumula el sector y que alcanza a 3.864 personas en el mes de abril en el que, por cierto, se registró un ligero descenso respecto a marzo que esperamos se repita.

— ¿Cómo está afectando la crisis en el sector riojano y cuáles son las medidas que se están tomando desde el Gobierno de La Rioja?

— Desde el Gobierno de La Rioja entendemos apostamos por garantizar un horizonte de estabilidad al sector. En este sentido, aca-

## «El Plan de Carreteras refleja una gran apuesta por el futuro de La Rioja»

«Desde el Gobierno de La Rioja apostamos por garantizar un horizonte de estabilidad al sector», asegura el consejero Antonino Burgos



bamos de aprobar un nuevo Plan de Carreteras con más de 600 millones de euros en inversiones en la próxima década que aporta una expectativa real de trabajo y contratación a muchas empresas del sector de la construcción. Dentro de nuestras competencias hemos aumentado las ayudas del Plan de Vivienda y hemos flexibilizado al máximo las normas con el objetivo de que el mercado de la protección oficial no se pare. Las administraciones públicas (central, local y autonómica) hemos aumentado nuestro nivel de licitación en el año 2009 hasta alcan-

zar en La Rioja una cifra record de 445 millones de euros de los que 150 corresponden al Gobierno de La Rioja.

— ¿Qué diferencias existen en la evolución de la obra residencial con respecto a la obra civil?

— En el año 2009 las diferentes administraciones licitamos edificación por importe de 120 millones de euros en La Rioja; el grueso de esta licitación se refería a edificios dotacionales (infraestructuras escolares, deportivas, sanitarias, etc.). A pesar de ello en 2009 La Rioja fue la cuarta comunidad autónoma en la que más VPO se

• «AUNQUE NO SABEMOS NADA, POR LO ANUNCIADO TAMBIÉN LA RIOJA VA A SUFRIR RECORTES»



# «Tanto la VPO como la rehabilitación son figuras que crecerán bastante»

**V**an a afectar a La Rioja en cuanto a infraestructuras los recortes del Gobierno central?

– Aunque no sabemos nada

concretamente, por lo anunciado también La Rioja va a sufrir recortes; lo sangrante es que si a lo poco que se está haciendo le quitamos algo podemos quedarnos en la nada. Sin duda cualquier recorte nos va a afectar más que a otras Comunidades Autónomas.

– El Plan de Seguridad Vial está dotado con 15 millones de euros ¿Cómo definiría su aplicación? ¿En qué punto de implantación se encuentra?

– El Plan de Seguridad Vial 2010 esta totalmente contratado y ejecutándose hace meses. En esta materia de la que depende una menor accidentabilidad no hay un segundo que perder y el trabajo debe ser constante, en esa línea está el Gobierno.

– ¿Cómo definiría el acuerdo de gratuidad con la AP-68? ¿Qué novedades van a vivir los automovilistas riojanos?

– El acuerdo se está demostrando muy eficaz, prueba de ello es que cada vez más riojanos prefieren la autopista para desplazarse por La Rioja ganando tanto en comodidad y seguridad como tiempo en los trayectos. Desde el Gobierno de La Rioja vamos a seguir manteniendo medidas de gratuidad en la autopista hasta que el Gobierno Central cumpla su compromiso de dotar a La Rioja con una infraestructura de doble carril por sentido gratuita que sustituya a la N-232.

– En abril ha existido un gran crecimiento en el desarrollo de la VPO ¿Por qué cree que ha sido? ¿Será la VPO la gran alternativa de crecimiento del sector?

– La vivienda protegida es una vivienda con precios limitados, es normal que cuando la situación económica general está deteriorada y los ciudadanos no disponen de rentas, la vivienda más económica crezca, bien la vivienda protegida o la nueva más barata. Desde luego tanto la vivienda protegida como la rehabilitación son figuras que van a experimentar más demanda, si el sector quiere seguir teniendo actividad tendrá que adaptarse a la demanda que se vaya generando en la propia sociedad.



construyó por habitante: 3 viviendas por cada 1.000 habitantes, duplicando la media nacional, situada en 1,45. En lo que se refiere a la obra civil, la cifra superó los 325 millones de euros de los que aproximadamente la mitad corresponden a las obras del soterramiento del ferrocarril en Logroño.

– ¿Cuáles son las principales infraestructuras que están acometiendo desde su Consejería?

– En estos momentos hay dos variantes de población en obras, la variante de Castañares de Rioja y la de Entrena. Las variantes son obras de gran envergadura, no sólo económica sino técnica, que este Gobierno afronta cada día con más ambición para mejorar la movilidad y, sobre todo, la seguridad vial en todas nuestras travesías riojanas.

– El Plan de Carreteras es una de sus iniciativas fundamentales. ¿En qué situación se encuentra? ¿Cuáles son las principales actuaciones? ¿En qué medida va a influir en el desarrollo económico y social de nuestra Comunidad Autónoma?

– El Plan de Carreteras 2010/2021 refleja un compromiso de desarrollo económico para la próxima década. El Plan acaba de ser aprobado por el Parlamento de La Rioja con una inversión de 644 millones de Euros. La construcción de tres autovías, dieciséis variantes de población, todas las travesías acondicionadas, todas las ca-

rrteras con un mínimo de 6 metros de anchura, el equilibrio territorial valle-montaña y la decidida apuesta por la seguridad vial son parámetros que va a terminar de modernizar la Red de Carreteras de La Rioja y va a sentar unas bases muy sólidas de desarrollo económico y social para el siglo XXI.

– Logroño está embarcado la obra del soterramiento e integración del ferrocarril ¿Cómo valora su desarrollo? ¿Cuáles son los plazos? ¿Cómo está siendo la colaboración entre las tres administraciones?

– Es sin duda la obra más importante para la ciudad de Logroño en muchos, muchos años; además es una actuación que va a transformar por completo la ciudad por lo que todos debemos impulsar su ejecución. Como todas las grandes actuaciones los plazos son largos (primera fase 36 meses), pero lo importante es trabajar para que los plazos se cumplan e ir solventando todas las dificultades que vayan surgiendo.

La colaboración entre las tres administraciones es esencial para llevar a buen puerto la integración del ferrocarril, el actual Ayuntamiento de Logroño debería reconocer que el proyecto es un buen proyecto y no plantear absurdos que sólo pueden retrasar su ejecución como el mantenimiento de la antigua estación de ferrocarril o dejar sin cubrir tramos de la fase 2 y la fase 3.

• «LA COLABORACIÓN ENTRE LAS TRES ADMINISTRACIONES ES ESENCIAL PARA LOGRAR EL SOTERRAMIENTO»

• «EL PLAN DE SEGURIDAD VIAL 2010 ESTA TOTALMENTE CONTRATADO Y EJECUTÁNDOSE HACE MESES»